

Oddělení civilních leteckých staveb

K Letišti 1040/10

161 00 PRAHA 6

Č.j.: DESU/130/037157/24

Zn.: 24/130/0064/HETP/01/24

V Praze dne: 16. prosince 2024

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Dopravní a energetický úřad jako stavební úřad pro vyhrazené stavby, oddělení civilních leteckých staveb (dále jen „letecký stavební úřad“), ve smyslu ustanovení § 17 a § 33 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 36 odst. 2 a § 89 odst. 2 písm. b) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o civilním letectví“),

vydává

z moci úřední podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **opravné rozhodnutí**, kterým se provádí oprava rozhodnutí speciálního stavebního úřadu takto:

Rozhodnutí speciálního stavebního úřadu vydaného pod č.j. DESU/130/037070/24 (spis.zn. 24/130/0064/HETP/01/24) ze dne 12. prosince 2024 se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto:

ROZHODNUTÍ

Dopravní a energetický úřad jako stavební úřad pro vyhrazené stavby, oddělení civilních leteckých staveb (dále jen „letecký stavební úřad“), ve smyslu ustanovení § 17 a § 33 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 36 odst. 2 a § 89 odst. 2 písm. b) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o civilním letectví“),

vydává

na základě přezkoumání žádosti stavebníka, kterým je Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa, IČ: 25488627 v zastoupení SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5, IČ: 06943187, (dále jen „stavebník“), podané dne 21. 10. 2024, dle ustanovení § 182 a násl. stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

pro stavbu s názvem:

„Heliport HEMS, nemocnice Teplice“

Místo stavby:	na parc. č. 4269/2, 4169/6, 4169/7, 4169/8, 4291/1 a 4291/2 v k.ú. Teplice, kraj: Ústecký
Stavebník:	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa, IČ: 25488627
Projektant:	SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5, IČ: 06943187, Ing. Vladimír Roith
Zhotovitel:	bude vybrán ve výběrovém řízení
Technický dozor stavebníka:	bude doplněn později
Předpokládaný náklad stavby:	3 000 000,- Kč
Termín realizace stavby:	06/ 2025 – 12/ 2025

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu zpevněných ploch určených pro přistávání vrtulníku a příjezdu vozidel sanitky. Stavba bude využívána pro transport pacientů. Provoz bude probíhat pouze v denní době. Heliport bude mít statut:

- Pracovní, úroňový heliport HEMS
- Neveřejný, vnitrostátní heliport HEMS

Kurs zeměpisný:

Den -	Přiblížení:	028°, 054°
	Vzlety:	208°, 234°

Vztažný bod heliportu WGS-84:: 50° 38' 59,70" N 13° 49' 36,66" E; výška Z [m Bpv] = 223,60 m n.m. (733,0 ft AMSL)

Kritický typ vrtulníku: Eurocopter EC-135, Bell 412; nebo . W-3A Sokol hodnota "D" = 19 m, MTOM = 6 400 kg

Heliport bude tvořen plochou konečného přiblížení a vzletu FATO (Final Approach and Take-Off area) a prostorem dotyku a odpoutání vrtulníku TLOF (Touchdown and Lift-Off area).

Prostor dotyku a odpoutání (TLOF). Jedná se o únosnou plochu, na kterou vrtulník dosedá, nebo ze které vzlétá. TLOF je navržena čtvercová o hraně 15,00 m. Povrch TLOF bude proveden z asfaltového betonu.

Plocha konečného přiblížení a vzletu (FATO). Jedná se o plochu nad kterou se provádí konečné přiblížení do visení nebo k přistání a ze které se zahajuje vzletový manévr. FATO je navržena čtvercová o hraně 30,0 m. Povrch je travnatý.

Bezpečnostní plocha (SA) š.4,75 m je plocha obklopující FATO prostá překážek, vyjma leteckých zabezpečovacích zařízení. Jejím účelem je snížit nebezpečí poškození vrtulníku, který náhodně vybočí z FATO. SA je navržena čtvercová 39,5 x 39,50 m. Povrch je travnatý.

Konstrukce zpevněné plochy TLOF je navržena dle předpokládaného dopravního zatížení D1-A-6-PIII, TDZ V s povrchem asfaltobetonovým ve skladbě:

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11S	40 mm	ČSN EN 13108-1, ČSN 736121
Spojovací postřík	PS, 0,35 kg/m ²		ČSN 73 6129
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP16+	60 mm	ČSN EN 13108-1, ČSN 736129
Směs stmelená cementem	SC Cg/10	120 mm	ČSN 73 6124-1
Štěrkostr	ŠDa 0/32	200 mm	ČSN 73 6126-1
celkem		420 mm	

V nezpevněných provozních plochách budou vytvořeny úpravy pro realizaci denního značení. Jedná se o:

- značení osového vedení trajektorie letu,
- obvodové značení FATO.
- pro poznávací značení heliportu a značení osového vedení trajektorie letu budou realizovány plochy z betonových dlaždic, které budou lemovány betonovými prefabrikovanými záhonovými obrubníky zapuštěnými do úrovně FATO, aby nedošlo k „rozjždění“ dlažby. Dlažba se provede v následující skladbě:
 - Betonové dlaždice (mrazuvzdorné) 500x500 50 mm
 - Kladecí vrstva - drcené kamenivo 4/8 30 mm
 - Štěrkostr ŠD 120 mm
 - Urovnaná zhutněná pláň

Obrubníky budou osazeny do betonového lože s operou z betonu C 16/20 XF1.

Pro osazení vybavení heliportu (WDI, plošné osvětlení) se v rámci objektu provedou betonové základy. Základy budou betonové z betonu C 25/30 XF1. Základy se osadí do úrovně okolního terénu a osadí se na zhutněné pískové lože tl. 100 mm. Rozměry základu: Ukazatel směru větru: 1,2 x 1,2 x 0,8 m Sloup pro maják: 0,8 x 0,8 x 0,8 m Pro plošné osvětlení: 0,6 x 0,6 x 0,55 m. Pro zajištění přívodu el. energie se do základů zabetonují trubky. U základů WDI a majáku se trubky DN 63 zabetonují v oblouku mezi boční a horní stěnou, u základů pro plošné osvětlení se zabetonují trubky DN 110 rovně mezi bočními stěnami a od horního povrchu se provede otvor Ø 120 mm. Přímá trubka je z důvodu, aby mohly být protaženy kabely v jedné trase ke všem reflektorům plošného osvětlení. Po protažení kabelu se otvory utěsní montážní pěnou.

Plocha TLOF / FATO bude doplněna denním značením.

- poznávací značení heliportu - Barva červená tvar písmene H výšky 3,0 m, v bílém kříži s šířkou ramen 3,0 m,
- značení dosednutí/umístění - barva žlutá, tvar kruh vnitřním průměru 9,5 m, plná čára šířky 0,5 m,
- značení TLOF - barva bílá, tvar čtverce o délce hrany 15 m, plná čára šířky 0,3m,
- značení osového vedení trajektorie - barva bílá, tvar oboustranné šipky,
- identifikační značení heliportu - barva bílá, text "TEPLICE", výška textu 1,2 m,
- značení hodnoty D (nevětší rozměr vrtulníku) - barva bílá, text "19", výška textu 1,2 m,
- značení maximální povolené hmotnosti - barva bílá, text "6.4 t", výška textu 1,2 m.
- značení FATO – pravoúhlé pruhy délky 6 m (jedna pětina délky strany FATO) a šířky 1 m, umístěné podél hrany FATO, barva bílá (dlažba opatřená bílým nátěrem).

Značení barvy žluté resp. bílé bude provedeno jednosložkovou rozpouštědlovou barvou vhodnou na příslušný povrch (beton, asfalt), např. materiálem SINOLACK NORMANDIE v množství cca 0,7 kg/m² (upřesní se dle podmínek výrobce), a dodatečným posypem balotinou. nepravidelné plochy (např. čísla a písmena) se stříkají pistolemi do šablon,

V rámci vybudování heliportu bude provedena příjezdová komunikace, šířky 4,5 m, aby vyhovovala pro pojezd nejen sanitních vozů, ale v případě potřeby i hasičských vozů. Celková délka příjezdu je 75,5 m. Příjezd je veden rovnoběžně k TLOF. Ve vzdálenosti cca 28,5 m od TLOF je navrženo úvratové obratiště šířky 4 m a délky 10 m pro sanitní vozy. Vozovka příjezdu bude asfaltová. Podél obou okraju vozovky budou provedeny krajnice š. 0,5 m (kromě úseku ve FATO).

Příjezd bude napojen na ul. Na Bramši, která vede od ul. Úprková k průmyslové zástavbě a dále pokračuje k obytné zástavbě v ul. Kopřivová a Na Haldách. Příjezd se na ul. Na Bramši napojuje pod úhlem cca 90°.

Vozovka příjezdu a obratiště bude odvodněna do přilehlého terénu.

Na začátku příjezdu budou umístěny svislé dopravní značky: B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel“ s dodatkovou tabulkou E13 s textem „Mimo vozidel IZS“ a také značka B30 „Zákaz vstupu chodců“ s dodatkovou tabulkou E13 s textem „Heliport Letecké záchranné služby, nevstupujte“. K zamezení vstupu neoprávněných osob budou v prostoru umožňující vstup mimo oficiální příjezd instalovány výstražné značky.

Konstrukce příjezdové komunikace a obratiště:

Asfaltový beton	ACO 11S	40 mm
Spojovací postřik	PS, 035kg/m ²	
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	60 mm
Štěrkodrt'	ŠDA	150 mm
celkem		250 mm

Plochy obratiště a příjezdové komunikace budou od přilehlých ploch zeleně odděleny obrubníkem 1000/150/250, který bude vůči vozovce uložen jako zapuštěný. Obrubníky budou uloženy do betonového lože C 25/30 - XF2.

Byly inventarizovány dřeviny, které kolidují s letovou dráhou u plánovaného heliportu a jsou určeny k odstranění. Dřeviny byly inventarizovány na začátku prosince 2022 a revidovány v lednu 2023. Účelem inventarizace bylo vyhotovení Dendrologického průzkumu v lokalitě Na Bramši, Teplice ze dne 1/2023 k žádosti o povolení kácení dřevin.

Ostatní podrobnosti jsou v ověřené dokumentaci stavby

Stavba je stavbou trvalou.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace, zpracované, projektovou kanceláří SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5, IČ: 06943187, Ing. Vladimír Roith, ověřené ve stavebním řízení Leteckým stavebním úřadem a podle vydaného stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení LSÚ.
2. V průběhu stavby budou dodržena ustanovení příslušných ČSN, vyhlášek a předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti pracovníků, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích.
3. Odpady ze stavby budou separovány, předány k recyklaci nebo uloženy v souladu s ustanoveními zákona č. Zákon č.541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a dále ve smyslu ustanovení prováděcích vyhlášek, zejména Vyhlášky 8/2021 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a Vyhlášky 273/2020 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady vznikající zhotoviteli stavby povinnosti související s nakládáním s odpady vzniklými ze stavební a demoliční činnosti.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitel stavby musí plnit náležitosti ve smyslu § 163 stavebního zákona. Stavebník písemnou formou sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele stavby, jméno stavbyvedoucího a zároveň sdělí potřebné náležitosti k vybranému technickému dozoru investora.
5. Stavebník písemnou formou sdělí stavebnímu úřadu podstatné náležitosti vybrané právnické nebo fyzické osoby vykonávající stavební dozor.
6. Při realizaci stavby bude zachován přístup k ostatním prostorům a objektům, bude prováděn pravidelný úklid.
7. Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a dalších souvisejících předpisů.

8. Toto rozhodnutí je současně i povolením činnosti v ochranných pásmech letiště ve smyslu § 40 zákona o civilním letectví.
9. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník ověřenou projektovou dokumentaci od LSÚ spolu se štítkem „STAVBA POVOLENA“. Štítek musí být umístěn na stavbě a opatřen tak, aby byl chráněn před povětrnostními vlivy a čitelný po dobu výstavby až do kolaudace stavby.
10. Stavba bude dokončena v uvedeném termínu realizace.
11. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
12. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení nebude stavba zahájena.
13. Tato stavba podléhá kolaudačnímu rozhodnutí dle § 235 stavebního zákona, investor požádá v souladu s tímto paragrafem a vyhl. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Odůvodnění:

Stavebník požádal dne 21. 10. 2024 Dopravní a energetický úřad jako speciální stavební úřad pro letecké stavby o povolení záměru. DESÚ projednal a přezkoumal žádost ve smyslu ustanovení § 184 a násl. Stavebního zákona a dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, nejsou nepřiměřeně omezena ani ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení a že v daném případě jsou splněny podmínky pro vydání stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že DESÚ, oddělení civilních leteckých staveb jsou poměry staveniště známy a žádost s projektovou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil Letecký stavební úřad od místního šetření.

K žádosti o vydání stavebního povolení předložil stavebník následující doklady:

- Sdělení Magistrátu města Teplice, oboru životního prostředí, zn.: MGMT OŽP 028426/2024/JES-Sd-01/Kol ze dne 4. 4. 2024, že JES nebude vydáván
- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví, č.j.: MZDR 25734/2023-2/ČIL-Pr ze dne 12. 9. 2023
- Souhlas vlastníka pozemku č. 4291/1 v k.ú. Teplice, Usnesení č.0629/24 Statutárního města Teplice zn.: MO/Šá/77062/2024 ze dne 31.7.2024
- Souhlas vlastníka pozemku č. 4269/2, 4169/6, 4169/7, 4169/8, 4291/1 a 4291/2 v k.ú. Teplice, Usnesení č.0290/24 Statutárního města Teplice zn.: MO/Šá/14460/2024 ze dne 9.4.2024
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j.: KHSUL 44267/2024 ze dne 2.9.2024
- Rozhodnutí o povolení kácení Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí, č.j.: MGMT/016862/2023 ze dne 22. 2. 2024 s podmínkami
- Územně plánovací informace, o podmínkách využívání území Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j.: MGMT/084520/2023 ze dne 10.7.2023 - záměr se v souladu
- Vyjádření KŘP Ústeckého kraje, ÚO Teplice, č.j.: KRPU-150921-2/ČJ-2024-040906 ze dne 9. 9. 2024
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR č.j. ARUP-5596/2024 ze dne 26.8.2024a Regionálního muzea v Teplicích zn.: RMTP_0965/2024 ze dne 28.8.2024 s podmínkami
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého č.j.. SBS 41544/2023/OBÚ-04/1 ze dne 13. 9. 2023
- Vyjádření o existenci sítí AmiCom Teplice s.r.o. ze dne 12. 6. 2023 – nedojde ke střetu
- Vyjádření o existenci sítí TepNet a.s. ze dne 11. 9. 2024 s podmínkou – dojde ke střetu
- Vyjádření o existenci sítí COPROSYS Ústí spol. s r.o. ze dne 16. 5. 2023 – nedojde ke střetu
- Vyjádření o existenci sítí České Radiokomunikace a.s. zn.:UPTS/OS/371733/2024 ze dne 18.9.2024 s podmínkami – nedojde ke střetu
- Vyjádření SČVK a.s., zn.: O 24690129834/ÚTPČMO/Mu ze dne 23. 8. 2024 s podmínkami – nedojde ke střetu
- Vyjádření STARNET s.r.o. ze dne 26.8.2024 – nedojde ke střetu
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E48447/24 ze dne 21.8.2024 – nedojde ke střetu
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 240411-1612674301 ze dne 17. 4. 2024 s podmínkami
- Vyjádření TwigoNet Europe č.12951 ze dne 30.9.2024 – nedojde ke střetu
- Vyjádření NEW TELEKOM, spol. s r.o. zn.: 133418257 ze dne 30.8.2024 – nedojde ke střetu
- Vyjádření ARRIVA CITY s.r.o. zn.: 062/23/PTZ/Hru ze dne 17.5.2023 – nedojde ke střetu

- Vyjádření USED Servis s.r.o. ev.č.2023397596 ze dne 19.9.2024 – nedojde ke střetu
- Vyjádření GRATSY s.r.o. ze dne 27.6.2023 – dojde ke střetu s dešťovou kanalizací města Teplice
- Vyjádření MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 25.8.2024 – nedojde ke střetu
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102121138 ze dne 11.4.2024 s podmínkami – dojde ke střetu
- Vyjádření ČD Telematika a.s. č.j.: 2202418385 ze dne 22.8.2024 – nedojde ke střetu
- Vyjádření ČEZ Energetické služby, s.r.o. zn.:12595/ES/24 ze dne 19.4.2024 – nedojde ke střetu
- Vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s. zn.: 2024/01/7446/MCER ze dne 22.8.2024 s podmínkami – dojde ke střetu
- Vyjádření Policie ČR, č.j.: KRPU-94647-1/ČJ-2023-0400IT-07 ze dne 29.5.2023 – nedojde ke střetu
- Vyjádření Ministerstva obrany, sekce majetkové, č.j.: MO 718629/2024-1322 ze dne 9.9.2024 – nedojde ke střetu
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700830081 ze dne 11.4.2024 – nedojde ke střetu
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201711017 ze dne 12.4.2024 – dojde ke střetu
- Vyjádření CETIN a.s. č.j.: 140913/23 ze dne 15.5.2023 s podmínkami – dojde ke střetu
- Vyjádření Gas Net Služby, s.r.o. zn.: 5002823502 ze dne 15.5.2023 s podmínkami
- Plná moc k zastupování

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že Letecký stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání k Ministerstvu dopravy ČR podáním učiněným u Dopravního a energetického úřadu do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí.

Ing. Jiří Kříž

vedoucí

oddělení leteckých civilních staveb

otisk úředního razítka

Ověřená projektová dokumentace stavby a štitky budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, které stavební úřad vyznačí na rozhodnutí po jeho předložení stavebníkem.

Doručí se :

Účastníci řízení:

Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, IDDS:5gueuef

v zastoupení SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5, IDDS:pxc5byb

Statutární město Teplice, náměstí svobody 2/2, 415 01 Teplice, IDDS: nmrB49w

Správní poplatek: Za vydání tohoto rozhodnutí bude účtován správní poplatek ve výši 20 000,- Kč podle položky 18/1b, sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů